Direktkreditvertrag (Nachrangdarlehen)

Zwischen der*dem Darlehensgeber*in

……
Vor- und Zuname Geburtsdatum

……
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

……
E-Mail-Adresse Telefon

……
Kontoverbindung (bitte incl. IBAN und BIC)

und dem Verein Lossehof e.V. , An der Losse 13, 34260 Kaufungen als Darlehensnehmer wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Darlehensbetrag

Der Verein Lossehof e.V. erhält von der*dem Darlehensgeber*in ein Darlehen in Höhe von

…….. € (in Worten: …….. €).
Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

2. Einzahlung (Zutreffendes bzw. gewünschte Option bitte jeweils ankreuzen.)

☐ Der Darlehensbetrag wird bar bezahlt.
☐ Der Darlehensbetrag wird auf das Konto des Lossehof e.V. überwiesen.
(Kontodaten siehe ganz unten)

3. Verzinsung (Zutreffendes bzw. gewünschte Option bitte jeweils ankreuzen.)

Zinssatz:
☐ Das Darlehen wird zinsfrei gewährt.
☐ Das Darlehen wird verzinst mit .....%.
(0 bis max. 2% mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten. Höhere Zinssätze bei längeren Laufzeiten nach Absprache.)

Zahlung der Zinsen:
☐ Die Zinsen werden einmal jährlich auf das oben genannte Konto überwiesen.
Z.B.: Du gibst 1.000 EUR mit 1 % Zinsen und erhältst nach jedem Jahr 10 EUR auf dein Konto.
☐ Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu keinem neuen Darlehen. Sie werden daher nicht erneut mit verzinst, sondern am Ende der Laufzeit unverzinst ausgezahlt.
Z. B.: Nach fünf Jahren lässt du dir den Direktkredit zurückzahlen und bekommst dann 1.000 EUR + 5 Jahre x 1 % Zinsen = 1.050 EUR
☐ Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu einer Erhöhung des Ursprungsdarlehens. Der vereinbarte Zinssatz ist dann auf das erhöhte Darlehen anzuwenden.
Z.B.: Im zweiten Jahr bekommst du 1 % Zinsen auf 1.010 EUR (1.000 EUR Darlehen + 10 EUR Zinsen aus dem ersten Jahr). Macht im zweiten Jahr dann 10,10 EUR Zinsen. Die Zinsbetrag steigt also jedes Jahr.

4. Kündigungsfrist (Zutreffendes bzw. gewünschte Option bitte jeweils ankreuzen.)

☐ Das Darlehen wird unbefristet gewährt. Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate.
(Zinssatz von 0 bis max. 2%)

☐ Das Darlehen wird gewährt bis zum .....
(max. Zinssatz bei dieser Option je nach Laufzeit / nach Absprache.)

- ☐ Nach Ablauf dieser Frist läuft das Darlehen weiter mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten.
- ☐ Nach Ablauf dieser Frist soll das Darlehen incl. evtl. Zinserträge auf das oben genannte Konto überwiesen werden.
- ☐ Vor Ablauf dieser Frist bitte ich um Nachfrage bezüglich des weiteren Verlaufs des Darlehens.

Der Lossehof e.V. kann das Darlehen jederzeit in Teilbeträgen oder in voller Höhe entschädigungslos zurückzahlen.

5. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung der Darlehen und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden, solange der Darlehensnehmer dieses Kapital zur Erfüllung seiner (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d.h. es handelt sich um nachrangige Darlehen. Die Darlehensgeber*innen können ihren Anspruch auf Rückzahlung der Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgeber*innen mit ihrer Darlehensforderung im Rang hinter die Forderungen aller Gläubiger zurück. Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann insofern vom Darlehensnehmer nicht garantiert werden, d.h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch.

6. Gesamtanlagevolumen und Prospektpflicht

Das Gesamtvolumen aller zwischen 01.01.2018 und 31.12.2018 angebotenen und angenommenen Direktkredite wird maximal 100.000 EUR betragen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.

7. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der*die Darlehensgeber*in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls über Zinserträge.

8. Zweck

Das Darlehen wird verwendet für die anfallenden Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten der Immobilien auf dem Grundstück An der Losse 13 in 34260 Kaufungen, für den Erwerb einer Immobilie in Kaufungen zur Nutzung als Übergangswohnraum bis zur Fertigstellung der Gebäude An der Losse 13 oder für den Erwerb einer Acker- und Grünlandfläche.

.....

Ort, Datum Unterschrift Darlehensgeber*in

.....

Ort, Datum Unterschrift Vorstand Lossehof e.V.

.....

Ort, Datum Unterschrift Vorstand Lossehof e.V.

Ein Direktkredit kann ohne große Formalitäten gewährt werden:

1. Den Direktkreditvertrag in zweifacher Ausfertigung ausfüllen, unterzeichnen und schicken an:
   Lossehof e.V., An der Losse 13, 34260 Kaufungen

2. Den Kreditbetrag auf folgendes Konto überweisen:
   Lossehof e.V., Kasseler Sparkasse, IBAN: DE92 5205 0353 0204 0068 42 BIC: HELADEF1KAS

3. Wir schicken dann ein von uns gegengezeichnetes Exemplar des Vertrages zurück.
   Falls noch Fragen offen sind gerne melden unter: 05605/9271713 oder direktkredit@lossehof.de